

SITUAȚIA
ACTIVELOR SI SPAȚIILOR LIBERE DIN SC ROMAERO SA la data de 09.01.2012

A ; B - Active si Parti din Active(spatii) disponibile la SC ROMAERO SA din B-dul Ficusului Nr. 44 sect 1 București

Nr. Crt.	Cod obiectiv/lot	DENUMIREA SPATIULUI LIBER	Data punere în funcțiune	Nivele	Suprafața construită [mp]	Suprafața desfășurată clădire [mp]	Gradul de neutilizare %	Total suprafață liberă [mp]	Suprafața administrativă [mp]	Suprafața depozite [mp]	Suprafața multifuncțională [mp]
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A - ACTIVE DISPONIBILE PENTRU VALORIFICARE:											
B-dul Ficusului nr.44 Sect1-Bucuresti-Incinta ROMAERO											
1	Lot 17	Lot 17 cu cladirile aferente / ob:114 si 113	1987	p	1235,17	1235,17	50	617,58		617,58	2258,36
a	113	Depozit chimicale lacuri si vopsele	NEPIF	p+1	1129,8	2258,36	100	2258,36			
b	114	Laboratoare REAB/p+1 (investitie sistata HG/1517/2004,realizat 60%)								202,42	
2	Lot 18	Lot 18 cu cladirile aferente Job:131,132,132a,108a,b,c,d,42/I F1,								270,69	270,69
a	131	Statie prep.apa calda+rezervoare (invest.sist.HG1517/2004, realiz.50%)	NEPIF	p	202,42	202,42	100	202,42			
b	132	Statie dedurizare +bazine	NEPIF	p+s	220,69	270,69	100	270,69			
c	132a	Anexa 132 (Magazie/Depozit sare)	NEPIF	p	147,63	147,63	0	147,63		559,54	
d	108abcd	Gospodarie apa recirculata	NEPIF	p,s	559,54	559,54	100	559,54		25,00	
e	42/IF1	Put alimentare apa (adincime 220m)	NEPIF	p	25,00	25,00	100	25,00			
3	Lot 19	Lot 19 cu cladirile aferente/ob.103 si 103A	1989	p+1	3200,90	6401,80	95	6081,7			6081,71
a	103	Hală fabricatie piese primare nemetalice	1987	p+1	469,66	1408,98	100	1408,9			1408,98
b	103A	Anexa tehnica(p+1)									
4	Lot 20	Lot 20 cu cladirile aferente/ ob.106 cu anexa	1987	p,p+1	1298,00	1379,00	100	1379,0			1379,00
a	106	Statie compresoare+ anexa									332
5	Lot 22/24	Lot 22/24- Centrala telefonica, S /lot= 377mp	1987	p	332	332	100	332			
a	CTc	Centrala telefonica(Sc CTc-332mp)	1989	drum	962,78		100	962,78	962,78		
6	Lot 21	Lot 21 drum de acces cu servitute pt.Loturile 17,18,19,20	1935	teren			100	2570			2570
7	22/2/1	Lot 22/2/1 (lotul din spatele FM,cu sera demolata 80%)	1988	p,p+1	1440	2570	100	1265			
8	FM	Fabr.Mincare P+1+anexa(P) ISC 2229mp (partial din Lotul 22/1)	1989	teren	1265		100				
10	P	Lot 22/29 - Parcare Mare 1265 mp(S lot fara drum 1265mp)									
11	CRESA	Str.Belizarie nr.2 ,Sect.1-Bucuresti									
a	CRESA	Lot 2695/ Belizarie nr 2 - Cresa cu anexa(S Lot 551,13 mp)	1982	s+p+1	341	835,50	100	835,50	835,50		
		Cresa +anexe									11233,7
12	ANL	Str.Drumul Nisipoasa nr.123-155, Sect1-Bucuresti	2008	teren			100	11233,7			11233,7
		Terenuri din Str.Drumul Nisipoasa nr.123-155 (11233,67mp)									

**SITUAȚIA
ACTIVELOR SI SPAȚIILOR LIBERE DIN SC ROMAERO SA la data de 09.01.2012**

Nr. Crt.	Cod obiect	DENUMIREA SPAȚIULUI LIBER	Data punere în funcțiune	Nivele	Suprafața construită [mp]	Suprafața desfășurată clădire [mp]	Gradul de neutilizare %	Total suprafață liberă	Suprafață administrativă [mp]	Suprafață depozite [mp]	Suprafață multifuncțională [mp]
0	1	B-PARTII DIN ACTIVE/ SPAȚII DISPONIBILE (PENTRU INCHIRIERE) :									2312,4
1	110	Hala Confecții, Modele, Galapoade Lemn/ etajul+parțial parter	1985	p+1	2312,4	4624,8	50	2312,4			
2	111,111a2	Hala Probe Rezervoare Probe Aripă/parțial (doar 111,111a2,A3,CO2)	1987	p	2,466	2,841	95	1,986		1,154	
	111	111-Hala probe aripi + Sopron depozit acizi (lot10/3, inv.1123)	1998	p	1,154	1,154	80	1,154		112	
	a	111-Hala probe aripi (lot10/3, inv.1123)	1998	p	112	112	100	707			707
	b	111A3-Sopron depozit acizi (lot10/3, inv.1123)	1998	p	707	707	100	118		118	2,276
	c	111A2-Hala slashing(etansare aripi) (lot10/3, inv.1123)	1998	p	118	118	100	118			2,398
	d	CO2-Depozit butelii cu CO2 pentru stins incendiu (lot10/3, inv.1123)	1987	p+3	575	2,300	95	2,276		4,832	2,398
3	37IIA	Lab.sî Anexa tehnica a ob 37I/-investiție sistata cu HG1517/2004	1987	p	7,230	7,230	100	7,230			4,036
4	37II	37I/-Hala (doar G-H-IN Nepif#4932,04+At.Vops 6-12m dezafecl#2397,6mp#7229,64 mp)	nepif	s+p	2,018	4,036	100	4,036		524	4,036
5	37III	37III/- Statie epurare ape impure (utilaje dezafeclate)	1984	p+3	164	548	95	524			7,463
6	105 A"	105A"- Anexa tehnica de nord a Ob.105/Scularie	1984	s+p+3	3,101	13355,76	70	7,463			
7	107A	107A-Anexa tehnica /parțial(Tronsoanele 2,3,4doar et.1,2,3)									

COMISIA 50/SCSO, Art 1-05.07.2011 DE IDENTIFICARE, ANALIZĂ ȘI PROPUNERI PENTRU UTILIZARE SPAȚII/CAPACITĂȚI

Ing.Sef Divizie Suport Producție	Presedinte	Ion CUCU
Sef Serv. Mecano-Energetic	Vicepresedinte	Rodica DUMITRASCU
Sef Serv. Investitii		Vasile IROFTE
Sef B. Management pt Restructurare si Privatizare	Membru	Grigore TOMA
Sef Serv. Programare, Lansare, Urmărire Producție	Membru	Nicolae COSMELEATA
Serv. Mecano Energetic	Secretar	Gabriela IROFTE

**SITUAȚIA
ACTIVELOR ȘI SPAȚIILOR LIBERE DIN SC ROMAERO SA la data de 09.01.2012**

Cod obiectiv	UTILITĂȚI EXISTENTE																			UTILIT. POSIBIL DE EXECUTAT/condiționat tehn											STAREA CLĂDIRII						
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37											
	Apă	Energie termică	Energie electrică	Aer comprimat	Abur tehnologic	Gaze	Canalizare	Telecomunicații	Apă	Energie termică	Energie electrică	Aer comprimat	Abur tehnologic	Gaze	Canalizare	Telecomunicații	Hidroizolație	Luminat: Bun, Etansi/Rep	Plafon: Bun, Infiltratii.Rep	Podea: Buna, Degradata	Pereți: Buni, Rep.	Instalații el: B, Rep. Maj/minie	Instal sanit: B, Rep. Maj/mi	Timpl. ferestre: B, Rep, Vops.	Calificativ I: FB, B, S												
113	nu	nu	da	nu	nu	nu	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	D	D	I,R	D	R,Z	RM	RM	R	R	S											
114	nu	nu	nu	nu	nu	nu	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	D	D	I,R	D	R,Z	RM	RM	R	RV	S											
131	nu	nu	nu	nu	nu	nu	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	D	D	I,R	D	R,Z	RM	RM	R	RV	S											
132	da	nu	da	da	nu	nu	da	nu	da	da	da	nu	nu	nu	da	da	D	D	I,R	B	R,Z	RM	RM	B	R	S											
132a	da	nu	da	da	nu	nu	da	nu	da	da	da	nu	nu	nu	da	da	D	D	I,R	B	R,Z	RM	RM	B	R	S											
108abcd	da	nu	da	da	nu	nu	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	D	D	I,R	D	R,Z	RM	RM	R	RVG	S											
421F1	da	nu	da	da	nu	nu	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	D	D	I,R	B	R,Z	RM	RM	R	RVG	S											
103	da	nu	da	da	da	nu	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	D	D	I,R	D	R,Z	RM	RM	R	RV	S											
403A	da	nu	da	da	da	nu	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	D	D	I,R	D	R,Z	RM	RM	R	RV	S											
106	da	nu	da	da	da	nu	da	nu	da	da	da	nu	nu	nu	da	da	D	D	I,R	D	R,Z	R	RM	RV	B												
CTc	da	da	da	da	nu	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	D	D	I,R	D	R,Z	RM	RM	B	FB												
DRUM																																					
Lot 22/2/1																																					
FM	da	nu	da	da	nu	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	D	D	I,R	D	R,Z	RM	RM	B	FB												
P																																					
Cresa	da	da	da	da	nu	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu	nu																			
ANL																																					

**SITUAȚIA
ACTIVELOR SI SPAȚIILOR LIBERE DIN SC ROMAERO SA la data de 09.01.2012**

Cod obiectiv	FACILITATI					44	45	46
	Acces independent din exterior	Gr.sanitar Propriu / Apropiat in Ob...	Ascensor: Propriu/ Comun in Anexa...	Pod rulant cu electropalan / tf	Callficativ general :FB,B,S,I			
38	39	40	41	42	43			
113	nu	da	nu	nu	S	RH,Rte,I,JZV,RGr,ReU,Rep	da/EI,A, da/EI,A	D,P,B,M D,P,B,M
114	nu	da	terorizat	nu	S	RH,Rte,I,JZV,ReU,Rep	nu	D,P
131	nu	nu/103		nu	S	RH,Rte,I,JZV,ReU,Rep	da/EI,A	D,P
132	nu	nu/103		nu	S	RH,Rte,I,JZV,ReU,Rep	da/EI,A	D,P,M
132a	nu	nu/11A1		nu	B		da/EI,A	P
108abcd	nu	nu/103A		nu	S	IJZV,ReU, IJZV	da/EI,A	U
42/IF-1	nu				S			D,P,B,M,S
103	nu	nu/103A	da	nu	S	RH,Rte,I,JZV,ReU,Rep	da/EI,A	D,P,B,M,S
103A	nu	da	nu	nu	S	RH,Rte,I,JZV,RGr,ReU,Rep	da/EI,A	D,P,B,M,S
106	nu	da	nu	nu	S	RH,Rte,I,JZV,RGr,ReU,Rep	da/EI,A	B,M Drum
Ctc	da	da	nu	nu	B	RH,Rte,I,JZV,RGr,ReU,Rep	da/EI,A	B,M
ORUM	nu				S			D,P,B,M,S(S=spital,camin,clinica
Lot 22/2/1	da				FB	RH,Rte,I,JZV,RGr,ReU,Rep	da/EI,A,G	Parcare
FM	da	da/Anexa	da	nu	S			M,S,B.
P								
Cresa	da	da	nu	nu	FB	Nu este cazul ,reabilitat 2010		Teren (poate fi construit cf. PUZ)
ANL	da				FB			

**SITUAȚIA
ACTIVELOR ȘI SPAȚIILOR LIBERE DIN SC ROMAERO SA la data de 09.01.2012**

Cod obiect	FACILITATI					Calificativ general clădire	Reveniri necesare:	Potențial de
	Acces independent din	Gr.sanitar Propriu /	Ascensor: Propriu/ Comun	Pod rulant cu electro	Pod rulant cu electro			
38	39	40	41	42	43	44	45	46
B- PARTI DIN ACTIVE, DISPONIBILE (PENTRU INCHIRIERE) :								
110 et 1	nu	nu / 110A	C/110A		S	RH,Rte,I/ZV,Rep,ReU	da / EI,A	D,P,M,et. usor afectat de cutremur)
111	nu	nu/111A1	nu	1x1H	S	RH,Rte,I/ZV,ReU,Rep	da / EI,A,	D,P,M
111A3	nu	nu/111A1	nu		S	RH,I/ZV,Rep	da/111	D
111A2	nu	da	nu		S	RH,Rte,RGr,I/ZV,ReU,Rep	da / EI,A,	D,P,B,M
CO2	nu	nu/111A2	nu		S	RH,Rte,I/ZV,ReU,Rep	da / EI	D,P,B,M
37/IA	nu	da	nu		S	RH,Rte,RGr,I/ZV,ReU,Rep	nu	D,P,B,M
37/I	nu	nu/37A	nu	1x3H	S	RH,Rte,I/ZV,Rep,ReU	da / EI,A/At Vops.	D,P,B,M
37/III	nu	37/III	nu		S	RH,Rte,RGr,I/ZV,ReU,Rep	da / EI,A	D,P,B,M
105A"	nu	105A"	nu		B	RH,Rte,RGr,I/ZV,ReU,Rep	da / EI,A	B,D,M,
107A	nu	107A	da,107A		B	Rte,RGr,I/ZV,ReU,Rep	da / EI,A,G	B,D,P,M,S

COMISIA 50/SCSO, At.1-05.07.2011 DE IDENTIFICARE ANALIZĂ ȘI PROPUNERI PENTRU UTILIZARE SPAȚII/CAPACITĂȚI DISPONIBILE

Ing.Sef Divizie Suport Productie
 Sef Serv. Mecano-Energetic
 Sef Investitii
 Sef Birou MRP
 Sef Serv. Program. Lansare, Urn
 Serv. Mecano Energetic

Presedinte
 Vicepresedinte
 Membru
 Membru

Secretar

Ion CUCU
 Rodica DUMITRASCU
 Vasile IROFTE
 Grigore TOMA
 Nicolae COSMELEATA
 Gabriela IROFTE